

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-348/2018**

Dužnik **Zlatni bregi d.o.o. u stečaju** iz Donjeg Vina, Donje Vino 45, OIB: 63933035073

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.12.2020.DO 19.03.2021.

U izvještajnom oglašena je treća elektronička javna dražba je s početkom nadmetanja od 20. travnja 2021. g. do 3. svibnja 2021. g. uz minimalnu cijenu ispod koje se imovina ne može prodati od 3.058.464,41 kn. Prodaja imovine stečajnog dužnika oglašena je na portalu [index.hr/oglasi](http://index.hr/oglasi) i [njuškalo.hr](http://njuškalo.hr)

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu na dan predaje ovog izvješća čini slijedeće:

Rbr	Opis	Procijenjena vrijednost
1	Pokretnine	531.250,00 kn
2	Nekretnine	11.691.107,66 kn
3	Poniji	11.500,00 kn
	<b>Ukupno</b>	<b>12.233.857,66 kn</b>

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka primici stečajnog dužnika bili su slijedeći:

Rbr	Opis	2019	2020	2021	Ukupno
1	Naplata potraživanja	2.218,00 kn			2.218,00 kn
2	Midifar d.o.o. - zakupnina	45.312,50 kn	95.000,00 kn	48.437,50 kn	188.750,00 kn
3	Midifar d.o.o. - prefakturiranje režijskih troškova		41.670,71 kn	5.595,75 kn	47.266,46 kn
4	Pripis pasivne kamate	0,01 kn	0,06 kn	0,08 kn	0,15 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>47.530,51 kn</b>	<b>136.670,77 kn</b>	<b>54.033,33 kn</b>	<b>238.234,61 kn</b>

dok su se rashodi sastojali u slijedećem:

Rbr	Opis	2018	2019	2020	2021	UKUPNO
1	Naknada banke		508,92 kn	772,48 kn	184,50 kn	1.465,90 kn
2	Perica Dumančić vl. Expert		8.640,00 kn			8.640,00 kn
3	Knjigovodstvo Werkmann d.o.o.		6.250,00 kn	7.500,00 kn	1.875,00 kn	15.625,00 kn
4	Nagrada vještaku Adriano Vuksan		3.495,90 kn			3.495,90 kn
5	Nagrada vještaku Aneta Karakaš		5.835,58 kn			5.835,58 kn
6	Hrvatske vode – naknada za uređenje voda		10.937,48 kn	30.890,67 kn	470,40 kn	42.298,55 kn
7	Izrada pečata	150,00 kn				150,00 kn
8	Poštarina	24,50 kn	253,80 kn			278,30 kn
9	Naknada za zatvaranje računa RBA	200,00 kn				200,00 kn
10	PDV		8.062,63 kn	46.297,24 kn	39.744,15 kn	94.104,02 kn

11	FINA – naknada za provođenje el.javne dražbe		2.800,00 kn			2.800,00 kn
12	FINA – naknada za provođenje osnove za plaćanjem		1.000,00 kn			1.000,00 kn
13	Članarina TZ			295,69 kn		295,69 kn
14	HBOR povrat predujma			11.000,00 kn		11.000,00 kn
15	Njuškalo				299,00 kn	299,00 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>374,50 kn</b>	<b>47.784,31 kn</b>	<b>96.756,08 kn</b>	<b>42.573,05 kn</b>	<b>187.487,94 kn</b>

Troškovi pod rednim brojem 7, 8 i 9 plaćeni su gotovinski i nisu evidentirani u prometu po žiroračunu.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan predaje ovog izvješća iznosi 51.374,97 Kn.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će se po donošenju odluke naslovnog suda nastaviti postupak prodaje imovine stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum

Osijek, 19. ožujka 2021. g.

Stečajni upravitelj

Ivana Kalkan